



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

04.12.2018

№ 10633-р

**О даче согласия на передачу в аренду  
объекта недвижимости, закрепленного  
на праве оперативного управления за учреждением,  
расположенным по адресу: Санкт-Петербург,  
Ланское шоссе, д. 31, литера А**

В соответствии с пунктом 4.29 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098:

1. Согласовать государственному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад № 46 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807589457) (далее - Учреждение) в целях обеспечения рационального использования здания площадью 910,4 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004007:1162, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 31, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением (далее - Здание), заключение договора аренды на часть Здания площадью 59,9 кв.м (5-Н часть помещения ч.п. 22, ч.п. 19) (с учетом коэффициента потребительских качеств 66,7 кв.м) (далее - Объект), с Частным общеобразовательным учреждением «Детский сад-школа «Вдохновение» (ОГРН 1037843039992) на условиях почасового использования под образовательные цели, сроком на 11 месяцев, при условии:

1.1. Установления арендной платы за Объект в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежемесячно, в размере 25,76 руб. за один нормо-час, рассчитанных не ниже ставки арендной платы, установленной Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург», с применением индекса ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемого в порядке, утвержденном правовыми актами Санкт-Петербурга.

1.2. Заключение договора аренды на Объект в соответствии с примерной формой договора аренды на условиях почасового использования объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-петербургским государственным учреждением, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 19.08.1996 № 485-р» (далее – Договор).

1.3. Почасового использования Объекта в свободное от основного учебного процесса Учреждения время согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Учета доходов от сдачи в аренду Объекта в соответствии с бюджетным законодательством.

2. Учреждению:

2.1. Представить в администрацию Приморского района Санкт-Петербурга и Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга копии заключенного Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений Учреждения о внесении изменений в Договор не позднее 10 дней с даты подписания Договора (дополнительного соглашения), направления уведомления; информацию о прекращении договора аренды в недельный срок с момента его прекращения.

2.2. Обеспечить распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объекте.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае не подписания сторонами договора аренды в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Никонорова А.В.

Глава администрации



Н.Г. Цед